



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

**ООО «СЗ «РИАН»**

ИНН/КПП: 0542018897/054201001  
Эл. Почта: riangroup2019@gmail.com

**Решение**

**о согласовании обязательных разделов об обеспечении сохранности  
объектов культурного наследия**

№ 04 / 25

от 21 марта 2025 г.

По результатам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональное инвестиционное агентство недвижимости» (ООО «СЗ «РИАН») от 10.03.2025 г. о согласовании обязательных разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству Подземной парковки апарт-отеля «Платинум» по ул. Военного городка 18А, г. Дербент и прилагаемых к нему документов:

1) «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству Подземной парковки апарт-отеля «Платинум» по ул. Военного городка 18А, г. Дербент (Исполнитель: ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама», Шифр: 02/25-СО/Махачкала, 2025 г.);

2) Акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.03.2025 г. документации «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству

Подземной парковки апарт-отеля «Платинум» по ул. Военного городка 18А, г. Дербент, за электронной подписью аттестованного эксперта Тарасова А.Ю. (приказ Министерства культуры РФ от 27.07.2023 г. № 2252) сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

В рамках получения государственной услуги «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия», Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, принято решение **о согласовании** обязательных разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству Подземной парковки апарт-отеля «Платинум» по ул. Военного городка 18А, г. Дербент.

Дополнительно сообщаем, что данное согласование не является согласованием архитектурного решения на строительство Подземной парковки апарт-отеля «Платинум» по ул. Военного городка 18А, г. Дербент.

Для согласования архитектурного решения на строительство объекта строительства и соответствие его требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия вам необходимо обратиться в Администрацию городского округа «г. Дербент».

**И.о. зам. руководителя –  
начальника отдела**



**И. Тагиров**